



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse kaasatavad

07.10.2024 nr 7-1/16-3

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine ja lähteseisukohtade esitamine ettepanekute saamiseks

Planeerimisseaduse § 128 lg 8 ja § 142 lg 2 alusel teatame, et Põhja-Sakala Vallavolikogu 26.09.2024 otsusega nr 245 **algatati Suure-Jaani linnas Jaama tänav T1, Tallinna tn 16b, Tallinna tn 18a ja Aia tn 2 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamine.**

Planeeringuala suurus on ligikaudu 2300 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringualale elamu püstitamiseks. Detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna elamuehituse kavandamisel soovitakse planeeringualal muuta valla üldplaneeringuga kavandatut. Üldplaneeringuga kavandatud tänava rajamisest soovitakse loobuda ja maa-alal soovitakse arendada elamuehitust.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus. Detailplaneeringu koostamisel kaalutakse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik ja koostamise korraldaja on Põhja-Sakala Vallavalitsus.

Planeerimisseaduse § 81 lg 1 kohaselt esitame Teile detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute saamiseks.

Detailplaneeringu algatamise otsus ja lähteseisukohad (otsuse lisa) on lisatud kirjale. Otsusega saab tutvuda ka valla veebilehel: <https://www.pohja-sakala.ee/detailplaneering>.

Palume esitada ettepanekud e-posti aadressil: info@pohja-sakala.ee hiljemalt **7.11.2024**.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Karel Tõlp
vallavanem

Lisa: Põhja-Sakala Vallavolikogu 26.09.2024 otsus nr 245

Kaja Notta
510 6794 kaja.notta@pohja-sakala.ee